

Diese Meldung kann unter <http://www.presseportal.ch/de/meldung/100543799/> abgerufen werden.

SE Swiss Estates AG

SE Swiss Estates AG veröffentlicht Halbjahresbericht per 30.06.2007

02.09.2007 - 22:33 Uhr, SE Swiss Estates AG

Deutliche Verbesserung der Kennzahlen - Weiterhin positive Erwartungen

ots.CorporateNews übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt der Mitteilung ist das Unternehmen verantwortlich.

Immobilien/Immobilienaktien

Zuerich (euro adhoc) - SE Swiss Estates AG, eine Aktiengesellschaft Schweizerischen Rechts mit Sitz in Zürich, hat am 31.08.2007 den Halbjahresbericht (ungeprüft) gemäss den Bestimmungen des Kotierungsreglements (Art. 16.2) des Berner Börsenvereins (www.berne-x.com) veröffentlicht. Der Halbjahresbericht ist auf der Webseite der SE Swiss Estates AG (www.swiss-estates.ch) einzusehen und von der Gesellschaft kostenlos zu beziehen.

Die auf Wohnimmobilien in der Schweiz fokussierte Gesellschaft hat den Liegenschaftenbestand, wie angestrebt, im ersten Halbjahr 2007 deutlich ausgebaut. Die Steigerung des Immobilienportfolios im Vergleich zum Jahresabschluss 2006 beläuft sich auf circa 219 Prozent. Zukäufe im Umfang von CHF 18.5 Mio. waren per 30.06.2007 bereits vertraglich vereinbart; weiter finden laufend konkrete Verhandlungen über substantielle Zukäufe statt. Die Gesellschaft strebt einen Ausbau des Immobilienportfolios im laufenden Geschäftsjahr auf CHF 80+ Mio. an. In diesem Zusammenhang sind im zweiten Halbjahr 2007 weitere Kapitalerhöhungen geplant.

Das Eigenkapital der SE Swiss Estates AG belief sich per 30.06.2007 gemäss Halbjahresbericht auf CHF 14.961 Mio. (31.12.2006 = CHF 6.431 Mio.), das Fremdkapital auf CHF 15.142 Mio. (31.12.2006 = CHF 5.537 Mio.). Die Net Asset Value ("NAV") pro börsengelistedem Titel (Nennwert je CHF 50.00) beläuft sich per Ende des Berichtszeitraums auf CHF 76.43 (31.12.2006 = 66.24). Somit konnte der innere Wert der börsengehandelten Titel, ohne nennenswerte Aufwertungen, um etwa 15.4 Prozent gesteigert werden.

Die Titel der SE Swiss Estates AG sind an der BX Berne eXchange zum Handel zugelassen (Primärlisting).

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN
- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 / Tickersymbol SEAP

Partizipationsscheine der SE Swiss Estates AG sind auch an der Frankfurter Wertpapierbörse und der Börse Berlin-Bremen (WKN A0MJ3Y / Tickersymbol WAG) zum Handel zugelassen.

Internet: <http://www.swiss-estates.ch>

Ende der Mitteilung

euro adhoc 02.09.2007 22:32:00

ots Originaltext: SE Swiss Estates AG
Im Internet recherchierbar: <http://www.presseportal.ch>

Rückfragehinweis:
Dr. Markus Schmidiger, CEO

Branche: Immobilien
ISIN: CH0023926550
WKN: 2392655
Börsen: BX Berne eXchange / Geregelter Markt

Originaltext: SE Swiss Estates AG
ISIN: CH002392650
Digitale Pressemappe: <http://www.presseportal.ch/de/pm/100011442/>
Pressemappe via RSS: http://www.presseportal.de/rss/pm_100011442.rss2